

Eigentumswohnungen „RumenseePark“ Obere Bühlstrasse 31 und 33, 8700 Küsnacht

Allgemeine Angaben

Wohnungen und Garagen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertige Übergabe der Eigentumswohnungen, inkl. Landanteil, Innenausstattung, Umgebung sowie Erschliessungskosten und Anschlussgebühren (für Wasser, Kanalisation und Elektrisch) sowie Baukreditzinsen und Baubewilligungsgebühren. Ebenso inbegriffen ist die heutige Mehrwertsteuer von 8 % (eine allfällige Erhöhung der MWST wird separat verrechnet). Ausführungsbedingte Änderungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben bis Bauvollendung ausdrücklich vorbehalten. Massgebend sind die Grundrisspläne und der Baubeschrieb. Die Festpreise gelten bis zur Bauvollendung.

Projektänderungen / Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und die Fenstereinteilung sind als gegeben zu betrachten; ebenso die Lage der Sanitärräume, z.T. Wände und das Treppenhaus. Änderungen des Innenausbaus werden geprüft und wenn möglich berücksichtigt, sofern dadurch der Bauablauf nicht beeinträchtigt wird. Änderungen sind nicht im Verkaufspreis inbegriffen.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- Anzahlung von Fr. 60'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage.
- Anzahlung von 20 % des Verkaufspreises bei notarieller Vertragsbeurkundung (abzüglich bereits geleisteter Anzahlung bei Kaufzusage).
- Bezahlung des Restpreises bei Eigentumsübertragung und Bezug.
- Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Termine

Baubeginn	ist bereits erfolgt
Bezug	Winter 2011

Verkauf und Beratung

Kubus Real Estate AG
Stadelhoferstrasse 22
Postfach 420 (8024 Zürich)
8001 Zürich
www.KubusRE.ch

Sandra Mazzini-Riedener

Tel. Büro +41 (0)44 252 71 89
Tel. Natel +41 (0)79 412 33 73
Fax Büro +41 (0)44 252 71 81

Sandra.Mazzini-Riedener@KubusRE.ch

Bauherrschaft

Rumensee Management AG
Obere Bühlstrasse 33
8700 Küsnacht

Ein Projekt von
Held + Partner
Promotion-In-Motion GmbH
Alpenstrasse 12
6300 Zug
www.held.ch

Finanzierung

Nutzen Sie unsere ausgezeichneten Kontakte zu verschiedenen Banken und Versicherungen.

Allgemeiner Hinweis

Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.